



# Linee direttive

## I nostri compiti

**Quale servizio di riferimento in materia edile del Cantone dei Grigioni, rappresentiamo gli interessi del Cantone quale proprietario e possessore o quale committente e siamo responsabili per tutte le prestazioni di management immobiliare. I nostri compiti includono la strutturazione del portafoglio immobiliare, la pianificazione, la costruzione e la gestione di immobili, nonché l'attività di consulenza.**

## I nostri obiettivi

**Ottimizzare il portafoglio immobiliare cantonale per quanto riguarda economicità e sostenibilità, in considerazione del contesto culturale.**

**Mettere a disposizione e gestire l'infrastruttura edilizia necessaria all'Amministrazione cantonale per adempiere ai suoi compiti, tenendo conto della qualità, dei costi e dei tempi.**

**Pianificare e realizzare per tempo postazioni di lavoro idonee, arredate con mobili standard in considerazione dei criteri di forma, durata ed economicità.**

**Garantire un servizio di manutenzione e pulizia adeguato degli immobili di proprietà del Cantone e di quelli in locazione.**

**Fornire consulenza competente a istituti cantonali e a beneficiari di sovvenzioni.**

## I nostri valori

**Agiamo guardando al futuro e affrontiamo le nuove sfide in modo attivo e con impegno.**

**Per noi è importante presentarci in maniera uniforme e competente ed essere orientati all'utente.**

**Facciamo il possibile per rispettare l'ambiente, orientandoci a metodi di costruzione ecologici ed energeticamente sostenibili.**

**Curiamo una politica d'informazione aperta, creando così fiducia e comprensione tra i nostri partner e nel pubblico.**

**Collaboriamo scambiandoci conoscenze ed esperienze e in questo modo apprendiamo gli uni dagli altri.**

**Stimiamo e sosteniamo i nostri collaboratori e ci attendiamo da loro buone prestazioni e un'identificazione con i nostri obiettivi e i nostri valori.**